



ООО УО "ИРИДА"

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Управляющая организация

"И Р И Д А"

юр.адрес: 454100, г. Челябинск, ул.Звенигородская, д.62, оф.6

почт.адрес: 454100, г. Челябинск, ул.Звенигородская, д.62, оф.6

ИНН 7460005040 ОГРН 1127460006981

р/сч №40702810490500001868 в Хмельницком филиале ПАО «Челябинвестбанк»

к/сч 30101810400000000779 БИК 047501779

тел/факс 225-06-39

№ 120 от 04 июня 2020г.

Председателю совета многоквартирного дома по адресу:
Г.Челябинск, ул.Чайковского, д.70
Боз А.А.

В ответ на Ваше письмо от 03 июня 2020г. сообщая, что нами рассмотрен проект договора и смета на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2020г.

Смета на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2020г. с нашей стороны согласована без изменений.

В текст договора просим внести следующие изменения:

1. пункт 4.9. изложить в следующей редакции «Собственник вносит плату на расчетный счет Управляющей организации не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным, на основании предъявленных Управляющей организацией платежных документов.

2. В раздел 6 Договора, «Срок действия договора, порядок его изменения и расторжения» внести абзац следующего содержания:

Настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе Управляющей организации, с предварительным уведомлением за 2 месяца в случае:

- Собственники помещений на своем общем собрании приняли решения, касающиеся изменения условий Договора управления, которые оказались неприемлемыми для Управляющей организации;

- Собственники помещений регулярно не исполняют своих обязательств по Договору управления, в том числе в части оплаты по договору.

О расторжении Договора Управляющая организация уведомляет собственников одним из следующих способов: направлением уведомления председателю совета дома, а в случае его отсутствия, путем размещения данной информации на информационных стендах в местах общего пользования МКД, на сайте Управляющей организации или на платежных документах.

Остальные положения Договора управления многоквартирным домом №70 по ул.Чайковского, согласовываются с нашей стороны без изменений.

Директор ООО УО «Ирида»

Захаров В.Я.